

Администрация муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района извещает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества муниципального образования Раздольевское

Дата начала подачи заявок: 19 ноября 2021 года с 10:00

Дата окончания подачи заявок: 15 декабря 2021 года до 16:00

Определение участников аукциона – 17 декабря 2021 года в 11:00

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 20.12.2021 в 10:30 на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Способ приватизации: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества в электронной форме.

Основание продажи: постановление администрации муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района от 18.11.2021 №90

Порядок продажи установлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области, утверждённым решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 16.12.2016 № 60/19, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

Владимирской области, утверждённым решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 28.02.2017 № 66/21

Объекты продажи:

Лот №1. Помещение (нежилое), с кадастровым номером 33:03:000224:395, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже 2-х этажного, двухподъездного, кирпичного (смешанный тип постройки: стены-кирпичные, перекрытия - деревянные) жилого дома по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, с.п. Раздольевское, п. Коробовщинский, д.4 требуется капитальный ремонт, частично благоустроено (печное отопление, электроснабжение), в первом подъезде, на первом этаже, угловая.

Начальная цена продажи объекта – 64 700,00 (шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей, (с учетом НДС).

Размер задатка составляет — 12 940,00 (двенадцать тысяч девятьсот сорок) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона — 3 235,00 (три тысячи двести тридцать пять) рублей

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001

№ 178-ФЗ.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток перечисляется Продавцу в срок не позднее даты окончания приема заявки, по следующим реквизитам:

получатель: Администрация муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района ИНН 3306010185, КПП 330601001, л/с 05283007090), Казначейский счет 40102810945370000020, р/с 03232643176404422800 (БИК ТОФК 011708377, Отделение ВЛАДМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир. КБК 0. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества (лот № «___», объект продажи, дата торгов).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет администрации муниципального образования Раздольевское, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района
ИНН 3306010185, КПП 330601001, л/с 05283007090), Казначейский счет
40102810945370000020, р/с 03232643176404422800 (БИК ТОФК 011708377, Отделение
ВЛАДМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир. КБК 0.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, которые могут быть в соответствии с действующим законодательством Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на лицевой счет администрации муниципального образования Раздольевское.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки (далее - открытая часть электронной торговой площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Для участия в аукционе одновременно с заявкой представляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Физическими лицами:

- копию паспорта (всех его листов).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной торговой площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Оператор электронной торговой площадки обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками, либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной торговой площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов:

Осмотр объекта продажи осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

Формы заявки, договора купли-продажи размещены на сайте администрации муниципального образования Раздольевское в сети «Интернет»: <http://admrazdolye.ru>, на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru> и на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С целью осмотра выставленного на продажу имущества необходимо обращаться в

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

администрацию муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района по рабочим дням 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Кольчугинский район, п. Раздолье, ул. Первомайская, д.1. Телефон для справок: (49245) 35-333.

Осмотр объекта производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.roseltorg.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных

документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор электронной торговой площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, оператор электронной торговой площадки направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной торговой площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Автор: Administrator
19.11.2021 08:51 -

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты его стоимости. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

Все иные вопросы, касающиеся продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.